

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO PÚBLICO PARA SOLUÇÃO INOVADORA**1º Termo Aditivo ao Contrato de CPSI nº 009/2025
Processo nº 11.24.847**

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO PÚBLICO PARA SOLUÇÃO INOVADORA QUE ENTRE SI CELEBRAM A PBH ATIVOS S.A. E A QUASAR DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS INTELIGENTES DE GESTÃO LTDA, COM INTERVENIÊNCIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA (SMPU), TENDO POR OBJETO O DESENVOLVIMENTO E IMPLEMENTAÇÃO DA SOLUÇÃO INOVADORA DO DESAFIO DA SMPU NO ÂMBITO DO EDITAL Nº 001/2024 – PROGRAMA PBH INOVA

Pelo presente instrumento, vinculado ao Contrato de CPSI nº 009/2025, as PARTES abaixo qualificadas:

A PBH ATIVOS S.A., com sede na Rua Espírito Santo, nº 605, 10º andar, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representado por seu Diretor-Presidente, Sr. Leonardo Maurício Colombini Lima, portador(a) do CPF nº 065.276.716-87, e por seu Diretor de Negócios, Sr. Gilberto Silva Ramos, portador do CPF nº 269.947.806-78, a seguir designado(a) como CONTRATANTE;

A STARTUP QUASAR DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS INTELIGENTES DE GESTÃO LTDA, com sede no(a) Av. Bias Fortes, 382, Lourdes, Belo Horizonte - MG, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 34.250.070/0001-10, neste ato representado(a) pelo(a) Lucas Campos Guimarães, portador(a) do CPF nº 094.996.196-58, doravante denominado(a) CONTRATADA;

e

O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA, com sede na Avenida Álvares Cabral nº 217, 6º andar, inscrito(a) no CNPJ nº 18.715.383/0001-40, neste ato representada por seu Secretário, Sr. Leonardo Amaral Castro, portador(a) do CPF nº 069.028.366-04, doravante denominada INTERVENIENTE-ANUENTE;

RESOLVEM, em face do resultado final da modalidade especial de licitação realizada nos autos do processo administrativo em epígrafe e início da fase de RollOut, aditar o **CONTRATO PÚBLICO PARA SOLUÇÃO INOVADORA (“CPSI”) nº 009/2025**, doravante denominado CONTRATO, e celebrar o presente instrumento, **“1º TERMO ADITIVO” ao CONTRATO**, consoante cláusula 10ª do CONTRATO e item 17.3.1 do Edital, nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1 Constitui objeto deste **TERMO ADITIVO** a alteração do **CONTRATO PÚBLICO PARA SOLUÇÃO INOVADORA (“CPSI”) nº 009/2025** e do **APÊNDICE A DO CPSI – MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS** para adequação ao início da fase de RollOut, ante o resultado final da modalidade especial de licitação realizada, consoante previsto no Edital nº 001/2024, especial nos itens 17, 19 e 20.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO

2.1. Alteram-se os itens “1.2” e “1.3.4 a) e b)” e exclui-se o item 1.3.4 c)” da CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO, que passam a ter a seguinte redação:

1.2 Metas e indicadores. As metas a serem atingidas para que seja possível a validação do êxito da solução inovadora estão discriminadas na tabela abaixo. Os padrões de desempenho dos resultados para aferição do êxito da solução serão expressos por meio de indicadores de resultados com respectivas margens de tolerância, podendo ser relativos a resultado qualitativo ou técnico-operacional, a prazo de execução, eficiência no emprego de recursos técnicos, retorno econômico-financeiro, atingimento de público-alvo ou outros que expressem o interesse público na resolução do desafio.

Desafio	Metas a serem atingidas
SMPU - Como podemos atender de maneira ágil e eficiente às demandas de parcelamento do solo dos cidadãos e garantir exatidão, eficiência e economia aos seus processos internos?	Autonomia no gerenciamento dos fluxos, formulários e regras, além de edição de fluxos em processos específicos por demanda.
	Melhoria na Experiência do Usuário interno (agente público) e externo (requerente): interface do sistema mais intuitiva
	Processo único: Consultas de Interface com outros órgãos e

solicitações de Recursos e Peticionamentos devem ser tratada dentro do mesmo processo.

Emissão de cópia de Inteiro Teor em processo unificado e em ordem cronológica, incluindo anexos.

Desafio	Indicadores da fase Rollout
SMPU - Como podemos atender de maneira ágil e eficiente às demandas de parcelamento do solo dos cidadãos e garantir exatidão, eficiência e economia aos seus processos internos?	1. Taxa de Conformidade com os requisitos, sendo avaliadas as questões de: 1.1 autonomia 1.2 processo único 1.3 geração de inteiro teor 1.4 agendamento automático
	2. Usabilidade do sistema do módulo de configuração: criação e edição de fluxos, formulários e listagens de documento
	3. Usabilidade do sistema para tramitação de processos: solicitação, atendimento, tramitação, comunicação, anexação e edição do fluxo em processos específicos por demanda.

1.3.4. As partes também acordaram que:

a) A CONTRATADA obriga-se a desenvolver-se, entregar e manter a solução objeto deste contrato em conformidade com a **Lei Municipal nº 11.416, de 3 de outubro de 2022**, observando integralmente as **Diretrizes de Acessibilidade para conteúdo web (WCAG)** e o **Guia de Acessibilidade** que trata da especificação dos requisitos mínimos de acessibilidade a serem atendidos por sistemas web disponível no Portal de Serviços da Prefeitura de Belo Horizonte. <https://psp.pbh.gov.br/qualidade/acessibilidade/guia-acessibilidade-web/capitulo1> ;

b) As atividades, entregas, prazos e integrações necessárias para a implementação da solução junto aos órgãos públicos serão detalhadas no **Plano de Implementação e Integração (PII)**, a ser desenvolvido pela startup no início desta etapa, conforme disposto no item 20.3 do edital. O PII conterá os **indicadores, metas e o cronograma de execução previsto**, servindo como referência para o monitoramento da execução do projeto. O referido plano deverá ser mantido **atualizado ao longo dos 6 (seis) meses** desta etapa, podendo ser ajustado de forma colaborativa entre as partes com o objetivo de garantir o alcance dos resultados esperados.

c) A startup poderá oferecer recurso de visualização e extração de dados de arquivos modelados em BIM (Building Information Modeling) como item incremental ao desenvolvimento e implementação da solução inovadora.

2.2. Altera-se a CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA E PRORROGAÇÕES, que passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA E PRORROGAÇÕES

2.1 **Vigência.** O prazo de vigência deste Contrato será de 12 (doze) meses contados a partir de 19/09/2025 e encerramento em 18/09/2026.

2.2 **Prazo.** A vigência deste Contrato poderá ser prorrogada, nos termos legais, por meio da celebração de Termo Aditivo.

2.3. Altera-se o item “3.1” da CLÁUSULA TERCEIRA - REMUNERAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO, que passa a ter a seguinte redação:

3.1. **Remuneração.** A remuneração da CONTRATADA será realizada mediante a adoção do critério de preço-fixo, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em conformidade com o artigo 14, §3º, I, da Lei Complementar nº 182/2021, observados os montantes máximos de remuneração estabelecidos no Edital para cada desafio, bem como o Cronograma de Desembolso previsto no item 9.4 do Edital.

2.4. Altera-se a CLÁUSULA SEXTA - ENTREGA DA PROVA DE CONCEITO, que passa a ser denominada “CLÁUSULA SEXTA - ENTREGA DA FASE ROLLOUT” e o item 6.1. da CLÁUSULA SEXTA, que passa a ter a seguinte redação:

6.1. **Entregas.** A CONTRATADA deverá comunicar a CONTRATANTE, por escrito, sobre cada entrega que realizar, bem como toda a documentação comprobatória do cumprimento da etapa correspondente, em conformidade com os marcos e entregas estabelecidos neste instrumento e no Edital, bem como pactuados no Plano de Implementação e Integração.

2.5. Exclui-se o item “6.4” da CLÁUSULA SEXTA - ENTREGA DA PROVA DE CONCEITO.

2.6. Altera-se no **APÊNDICE A DO CPSI – MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS**, a tabela de **RISCOS DA FASE ROLLOUT**, conforme abaixo:

APÊNDICE A DO CPSI – MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS

RISCOS DA FASE ROLLOUT

Grandes desafios para gerar as integrações entre o sistema contratado e os sistemas existentes na SMPU/PBH	
Probabilidade	Baixo
Impacto	Alto
Dano	Dificuldade ou inviabilização da execução do Rollout
Ação Preventiva	- Alinhar com o setor responsável as informações / medidas necessárias para viabilizar a integração com os sistemas
Ação de Contingência	- Documentar as dificuldades de integração e seus motivos antes do prazo acordado para integração do sistema (ou no ato da finalização da PoC ou após a finalização do RollOut)
Resistência das demais partes interessadas impactadas pelo projeto, principalmente, no que se refere às adaptações dos demais sistemas da PBH	
Probabilidade	Médio
Impacto	Alto
Dano	Dificuldade ou inviabilização de avaliação da solução (sistema) durante a etapa da execução do Rollout
Ação Preventiva	- Realizar reuniões com as partes interessadas e impactadas pelo projeto para entendimento das adaptações juntos aos demais sistemas. - Disponibilizar manuais e vídeos para a utilização do sistema - Fornecer um canal de fácil acesso para quaisquer dúvidas originárias durante a sua operação
Ação de Contingência	- Comunicar e registrar as principais dificuldades apresentadas sobre as adaptações para utilizar o sistema pelos órgãos e demais partes interessadas
Usabilidade ruim da nova solução tanto para os usuários	

internos quanto externos	
Probabilidade	Baixo
Impacto	Alto
Dano	Dificuldade ou inviabilização de avaliação da solução (sistema) durante a etapa da execução da PoC ou após a etapa de RollOut
Ação Preventiva	<ul style="list-style-type: none">- Realizar treinamentos com os usuários do órgão, a fim de obter feedbacks sobre a usabilidade da solução- Disponibilizar manuais e vídeos para a utilização do sistema- Fornecer um canal de fácil acesso para quaisquer dúvidas originárias durante a sua operação
Ação de Contingência	<ul style="list-style-type: none">- Comunicar e registrar ao órgãos as dificuldades em utilizar o sistema

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Ficam ratificadas as demais disposições do CONTRATO PÚBLICO PARA SOLUÇÃO INOVADORA (“CPSI”) nº 009/2025 que não conflitam com o presente TERMO ADITIVO.

3.2. As alterações pactuadas neste aditivo se destinam a preservar as condições de execução do CONTRATO.

3.3. Aos termos não definidos neste Termo Aditivo aplicam-se as definições constantes do CONTRATO.

3.4. Este Aditivo entrará em vigor a partir de suas assinaturas, observado o prazo legal para a publicação do seu extrato.

E assim, por estarem as PARTES ajustadas, foi lavrado o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma que, lido e achado conforme, vai por elas assinado para que produza todos os efeitos de Direito, na presença das testemunhas abaixo identificadas.

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2025.

.....
Diretor-Presidente
PBH ATIVOS S.A.
CONTRATANTE

.....
Quasar
CONTRATADA

.....
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S.A.
CONTRATANTE

Documento assinado digitalmente

gov.br

LEONARDO AMARAL CASTRO

Data: 12/09/2025 17:40:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

.....
Secretário Municipal de Política
Urbana
INTERVENIENTE-ANUENTE

TESTEMUNHAS: